

Fachverband der Immobilien-
und Vermögenstreuhänder
Wiedner Hauptstr. 57/2/2/5,
1040 Wien
Telefon ++ 43-1-522 25 92
Telefax ++ 43-1-522 25 92-33
E-mail: office@wkimmo.at
Homepage: www.wkimmo.at

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Durchwahl

Datum

Mag. Rü/Pe

2011-06-14

Erfolgschecks für Mitglieder der Fachgruppe Steiermark der Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Im Tagesgeschäft des Immobilientreuhänders kommen betriebswirtschaftliche Fragen häufig zu kurz. Die Intensität der laufenden Tätigkeit eines Immobilientreuhänders erlaubt gerade noch die Auseinandersetzung mit den ständigen legislativen Neuerungen. Er hat aber kaum die Zeit, anhand der eigenen Daten Kennzahlen zu ermitteln und die eigene Positionierung im Branchenvergleich zu bewerten. Allerdings gehen damit auch häufig Optimierungschancen verloren.

In Wien und Niederösterreich werden daher bereits seit sieben Jahren die als Erfolgs-Checks bezeichneten betriebswirtschaftlichen Kurzberatungen durchgeführt. Aufgrund des guten Erfolges in Wien und Niederösterreich werden nunmehr die geförderten Erfolgs-Checks auch in allen anderen Bundesländern angeboten.

Bei den Erfolgschecks werden im Rahmen des Beratungsgesprächs den einzelnen Immobilientreuhändern betriebswirtschaftliche Branchenkennzahlen und -richtwerte zur Verfügung gestellt, welche im Vergleich mit den eigenen Firmenwerten Stärken und Schwächen erkennen lassen. Darüber hinaus gibt es die Gelegenheit, alle persönlichen Anliegen mit einem branchenerfahrenen Unternehmensberater zu besprechen und Optimierungsmöglichkeiten für das eigene Unternehmen zu eruieren.

Die im Rahmen des Erfolgschecks häufig behandelten Themen sind:

- Optimierung der Marketingstrategie
- Verbesserung des Werbeauftritts
- Koordination der Akquisitionstätigkeit
- Abstimmung der Corporate Identity
- Optimierung der Honorarargumentation
- Verbesserung der internen Organisation
- Aufzeigen von Einsparungsmöglichkeiten
- Verbesserung der internen Kommunikation
- Besondere Tipps zur jeweiligen Unternehmenssituation

Die Unternehmensberatung u n i c o beschäftigt sich seit vielen Jahren mit den spezifischen betriebswirtschaftlichen Aspekten der Immobilientreuhänder und kann daher auf ein reiches Erfahrungspotenzial zurückgreifen. Selbstverständlich wird die **absolute Anonymität** der unternehmensspezifischen Daten durch die u n i c o garantiert.

Die Beratung erfolgt durch die Unternehmensberatung „unico“, Dr. Fröstl und seinem Team, wobei pro Betrieb maximal ein Tag vorgesehen ist. Die Schwerpunkte liegen bei den Immobilienmaklern in den Bereichen Auftragsstruktur, Erfolgsquoten, Umsatz pro Mitarbeiter, Mitarbeiterstruktur und Kostenstruktur (zum Beispiel Inserate, Personal etc.). Bei den Immobilienverwaltern ist das Hauptaugenmerk zum Beispiel auf die Bereiche Verwaltungsstock, Honorar- und Kostenstruktur, Einheiten und Quadratmeter pro Mitarbeiter gerichtet.

Die Firma Unico verrechnet den WIFI-Tagsatz von 70,-- Euro/Stunde netto.
Pro Unternehmen können maximal 12 Stunden Beratung, somit 840,-- Euro netto anfallen.
Zuzügl. zum Tagsatz wird ein Kilometergeld (0,50 Euro/km) und ein Taggeld (32,-- Euro) verrechnet.

Die Beratungskosten sind vom Unternehmen an die Firma Unico nach erfolgter Beratung zu bezahlen.

Der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder unterstützt Sie mit einer Pauschale von 500,-- Euro.

Die Fachgruppe Steiermark der Immobilien- und Vermögenstreuhänder übernimmt für Betriebe bis zu drei Mitarbeitern die restlichen Kosten und ermöglicht Ihnen damit eine kostenlose Teilnahme.

Nützen Sie die Möglichkeit, Ihr Unternehmen betriebswirtschaftlich zu optimieren und nehmen Sie am Erfolgs-Check teil!

Bitte füllen Sie nachstehendes Anmeldeformular aus und faxen Sie es an den Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder unter 01/5222592-33. Wir leiten die Anmeldung dann umgehend an die Firma Unico weiter, die sich mit Ihnen in Verbindung setzen wird, um einen Termin für die Beratung zu vereinbaren.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder

Anmeldung zum Erfolgscheck 2011
an den Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder
per Fax an 01/5222592-33

Firmenname _____

Anschrift _____

Telefon _____

E-Mail _____

Ich/Wir nehme(n) an der gemeinsam vom Fachverband und der Fachgruppe Steiermark der Immobilien- und Vermögenstreuhänder initiierten Aktion

Erfolgscheck für Immobilientreuhänder

teil und ersuche(n), einen fachkundigen Berater in unserem Namen und für unsere Rechnung mit der vorgesehenen Datenbearbeitung für das Wirtschaftsjahr 2010 und der darauf basierenden Kurzberatung unserer Kanzlei zu beauftragen.

Kontaktperson _____

Anzahl der Beschäftigten _____

Die Beratung soll sich schwerpunktmäßig beziehen auf (bitte Zutreffendes ankreuzen):

- Verwalter Makler Makler/Verwalter gleichermaßen
 sonstige Beratungswünsche _____

Die angebotene Beratungsleistung wird gemäß aufgewendeten Beraterstunden abgerechnet und mit etwa **1 Tagewerk limitiert**. 1 Tagewerk umfasst 12 Stunden = 840,-- Euro zuzügl. 20% USt.

Der Fachverband leistet einen Zuschuss von 500,-- Euro, die Fachgruppe Steiermark übernimmt die restlichen Kosten bei Betrieben bis zu drei Mitarbeitern.

Die Beratungsdokumentation und die Honorarnote des Beraters wird uns direkt von der Firma Unico übermittelt. Nach Bezahlung der vollen Honorarnote durch uns an den Berater und Einsendung des Zahlungsnachweises an den Fachverband wird uns vom Fachverband und der Fachgruppe Steiermark der Förderungsbeitrag direkt überwiesen (nur die Umsatzsteuer ist als Durchlaufposition von der Firma selbst zu begleichen).

Die bearbeiteten einzelbetrieblichen Firmendaten sind nur der Firma Unico zugänglich und werden von dieser streng vertraulich behandelt. Mit der anonymisierten Verarbeitung dieser Daten zu Branchen-Durchschnittswerten sind wir einverstanden.

Datum

Firmenmäßige Zeichnung
